**MIETVERTRAG**

Vermieterin: Ursula Guggisberg

 Hausmattweg 21

 CH - 3074 Muri bei Bern

 Tel.: ++41 (0) 31 951 11 08

Mobile: ++41 (0) 78 698 43 86

Tel.: ++41 (0) 33 853 15 10 (Chalet)

info@chalet-ahornli.ch

Mieter: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anzahl Personen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ferienwohnung: Studio im Chalet Ahornli

Stein Stutz Eschengasse 25

CH-3818 Grindelwald

www.chalet-ahornli.ch

Mietdauer vom: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mietpreis: pro Monat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_CHF

 pro Woche / Anzahl Wochen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_CHF

 pro Tag / Anzahl Tage: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_CHF

Schlussreinigung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_CHF

Kurtaxe pro Nacht / Pro Person (4.70) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_CHF

Diverses: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_CHF

**Mietpreis (Total): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_CHF**

Anzahlung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_CHF

Restbetrag: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_CHF

**Zusatzkosten:**

Kurtaxe werden separat in Rechnung gestellt.

Für die Endreinigung wird eine Pauschale von 100.00 CHF erhoben.

*Das Studio ist nur für Nichtraucher. Haustiere nur nach Absprache mit der Vermieterin.*

**An- und Abreise:**

Die Ankunftszeit muss mit der Vermieterin abgesprochen werden.

Am Tag der Anreise ist das Studio ab 14:00 Uhr bezugsbereit.

Falls nichts anderes vereinbart, muss das Studio am

Abreisetag spätestens um 10:00 Uhr verlassen werden.

**Leistungen:**

Vermietet wird das Studio zur Benutzung für max. 2 Personen.

Bettwäsche, Küchenwäsche, üblicher Wasser und Stromkonsum.

Waschmaschine und Trockner können gegen Bezahlung gebraucht werden.

Kellerabteil, Tiefkühler, Dusche, Lavabo und Toilette

Küche ist in den Wohnbereich integriert. Kaffeemaschine, Fonduerechaud und Geschirr sind vorhanden. Eine Gartenterrasse (25 m3) mit Gartenmöbeln steht zur Verfügung.

Kabelfernsehen, Radio und CD - Spieler, Autoabstellplatz im Freien.

Wifi und Internet.

*>> Das Studio im Chalet Ahornli ist von Grindelwald-Tourismus*

*mit 3 ½ bis 4 Sternen* *klassifiziert.<<*

**Mindestmietdauer:**

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Woche. Ab 4 Nächte möglich.

**Zahlungsmethoden:**

Bei der Unterzeichnung des Mietvertrags wird eine Anzahlung von 200.00 CHF fällig.

Zahlung per Bank vor Antritt der Mietperiode oder in Bar bei Wohnungsübergabe.

**Bankverbindung:**

UBS Münsingen Konto: 235-98213114.0 235

IBAN     CH64 0023 5235 9821 3114 0 Clearing Nr. 235

z.H. Ursula Guggisberg, Hausmattweg 21, CH-3074 Muri b. Bern

**Annulationskosten:**

15 % bis 4 Wochen vor Mietbeginn

30 % bei weniger als 4 Wochen vor Mietbeginn

100 % bei weniger als eine Woche vor Mietbeginn

Die Annullationsversicherung ist ausschliesslich Sache des Mieters.

Wir empfehlen eine Rückreiseversicherung-Versicherung abzuschliessen.

**Haftung der Mieter:**

Der Mieter haftet für Schäden an der Mietsache, welche von ihm oder seinen Gästen verursacht werden. Der Mieter ist gebeten, die Unterkunft sauber und aufgeräumt zu verlassen. Fehlendes Inventar wird verrechnet.

Diesen Vertrag haben beide Parteien im Doppel durch Unterschrift anerkannt.

Ort: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Die Vermieterin: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Der Mieter: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ich freue mich, Sie im Studio im Chalet Ahornli begrüssen zu dürfen, und ich hoffe, dass Ihr Ferienaufenthalt zu einem eindrücklichen, erholsamen und unvergesslichen Erlebnis wird.

Ursula Guggisberg, Muri, den 12. Jan 2021